

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pekerjaan : **Pemeliharaan Mess**  
TA. 2024

1. Latar belakang : Setiap bangunan gedung Negara harus diwujudkan dengan sebaik- baiknya sehingga memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, andal dan dapat sebagai teladan bagi lingkungannya. Bangunan mess di BPTU HPT Denpasar adalah salah satu aset Negara yang harus dikelola dan di pelihara agar fungsi dari bangunan tersebut dapat berfungsi dengan baik dan dapat digunakan secara optimal. Dalam rangka peningkatan kebutuhan sarana dan prasarana penunjang pelayanan ternak dan juga kepada masyarakat, maka diperlukan perbaikan sarana dan prasarana yang sesuai dengan kebutuhan. Salah satu sarana dan prasarana yang ada pada BPTU HPT Denpasar yaitu bangunan mess saat ini memerlukan perbaikan dan pemeliharaan diantaranya adalah pekerjaan dinding, plafond dan keramik.
2. Sasaran : Terpeliharanya mess di PP Pulukan selama tahun 2024
3. Sumber dana :
  - a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai kegiatan Pemeliharaan mess PP Pulukan adalah DIPA Satker Balai Pembibitan Ternak Unggul dan Hijauan Pakan Ternak Denpasar Tahun 2024 Nomor : SP DIPA-018.06.2.220064/2024 Tanggal : 16 Februari 2024.
  - b. Total pagu anggaran yang diperlukan untuk kegiatan Pemeliharaan mess PP Pulukan, MAK.523119 Rp 191.000.000,- ( Seratus Sembilan puluh satu juta rupiah)
4. Ruang Ingkup :

Ruang Lingkup Pemeliharaan mess PP Pulukan

  - a. Kegiatan Pemeliharaan mess PP Pulukan dengan menggunakan system non tender, melalui [www.lpse.pertanian.go.id /](http://www.lpse.pertanian.go.id/)
  - b. Mengacu pada Peraturan Presiden No 12 tahun 2021.
5. Lokasi Penyerahan Barang sebagai berikut :
  - a. BC Pulukan yang beralamat di Banjar Swastika, Desa Pangyangan, Kecamatan Pekutatan, Kabupaten Jembrana
  - b. Semua biaya dan fasilitas yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan ini adalah menjadi tanggungjawab sepenuhnya penyedia barang.

## 6. Produk yang dihasilkan

N o	Item Pekerjaan	Volume	Sat.
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN GEDUNG</b>		
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		
a.	Sistem Menejemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	1,00	ls
b.	Papan nama proyek	1,00	ls
c.	Pengukuran dan Pas. Bouwplank	1,00	Keg
d.	Pekerjaan bongkaran plafond	59,40	m2
e.	Pekerjaan bongkaran keramik km/wc	24,30	m2
f.	Pekerjaan bongkaran kusen	28,84	m2
g.	Pekerjaan bongkaran plesteran	106,46	m2
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>		
a.	Pasang batako	2,60	m2
b.	Plesteran tembok	106,46	m2
c.	Plesteran pondasi	11,20	m2
d.	Acian tembok dan pondasi	117,66	m2
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN KAYU DAN PENGGANTUNG</b>		
a.	Pekerjaan kusen 5/11 kayu jati	0,16	m3
b.	Pekerjaan daun pintu panel, kayu jati	12,60	m2
c.	Pekerjaan daun jedela kaca, rk. kayu jati	1,84	m2
d.	Pasang kunci pintu	7,00	bh
e.	Pasang engsel pintu	21,00	bh
f.	Pasang engsel jendela	8,00	bh
g.	Pasang kait angin	8,00	bh
h.	Pasang grendel pintu	2,00	bh
i.	Pasang grendel jendela	4,00	bh
j.	Pasang kaca polos 5 mm	1,44	m2
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND</b>		
a.	Perbaikan atap	3,00	ttk
b.	Pekerjaan plafond rangka hollow	59,40	m2
<b>5</b>	<b>PEKERJAAN TOILET DAN SANITARY</b>		
a.	Pekerjaan keramik dinding, Asia/Uno/Arwana	18,90	m2
b.	Pekerjaan keramik lantai, Asia/Uno/Arwana	5,40	m2
c.	Pasang bolder keramik	12,60	m'
d.	Pasang kloset duduk, america standart	2,00	unit
e.	Pasang bak air	2,00	bh
h.	Pasang tempat sabun	2,00	bh
i.	Pasang kran	2,00	bh
j.	Pasang floor drain	2,00	bh
k.	Pasang pintu alumunium (komplit)	2,00	unit
l.	Pasang basin alumunium	1,00	unit
<b>6</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL</b>		
a.	Pasang instalasi titik lampu	5,00	ttk
b.	Pasang saklar ganda	1,00	bh
c.	Pasang exhaustfan	1,00	bh

<b>7</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING</b>			
	a.	Pengecatan tembok	311,58	m2
	b.	Pengecatan plafond	118,80	m3
	c.	Polituran kayu	50,07	m2
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN PAGAR DAN PINTU</b>			
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN TANAH DAN PASIR</b>			
	a.	Galian tanah biasa	10,93	m3
	b.	Urugan pasir dibawah pondasi	1,09	m3
	c.	Urugan tanah kembali	3,64	m3
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>			
	a.	Pekerjaan Sloof 12/15 cm		
		- Beton camp. 1Pc : 2Psr : 3Krl	0,79	m3
		- Besi polos	194,92	kg
		- Bigesting	13,11	m2
	b.	Pekerjaan Kolom 14/14 cm		
		- Beton camp. 1Pc : 2Psr : 3Krl	0,86	m3
		- Besi polos	188,45	kg
		- Bigesting	24,47	m2
	c.	Pekerjaan Pilar	14,00	unit
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN DAN ACIAN</b>			
	a.	Pasangan batu kosongan	4,37	m3
	b.	Pasangan batu kali	9,83	m3
	c.	Plesteran pondasi	35,16	m2
	d.	Acian pondasi	35,16	m2
<b>4</b>	<b>PEKERJAAN BESI</b>			
	a.	Besi kotak 40.40.1	125,97	m'
	b.	Besi kotak 40.20.1	419,90	m'
<b>5</b>	<b>PEKERJAAN FINISHING</b>			
	a.	Pengecatan pondasi	35,16	m2
	b.	Pengecatan besi	59,63	m2
<b>6</b>	<b>PEKERJAAN PINTU</b>			
	a.	Pekerjaan pintu pagar	9,06	m2

7. Waktu pelaksanaan : Waktu pelaksanaan selama 60 hari kalender sejak ditandatangani kontrak

8. Metode kerja :

Metode kerja yang harus dilakukan oleh penyedia barang dan jasa dalam melaksanakan pekerjaan, sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan, yaitu :

- a. Penyedia barang dan jasa harus melaksanakan pekerjaan sesuai persyaratan yang ditetapkan.
- b. Pada saat penyerahan dibuat Berita Acara Serah Terima barang (BAST) antara penyedia barang dengan PPK.
- c. Penyedia wajib memenuhi kualifikasi sesuai dengan pekerjaan yang diadakan dan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan, serta bertanggung jawab atas :
  - Pelaksanaan kontrak
  - Kualitas barang/jasa
  - Ketepatan perhitungan jumlah
  - Ketepatan waktu penyerahan
  - Ketepatan tempat penyerahan



**KEMENTERIAN PERTANIAN**  
**DIREKTORAT JENDERAL PETERNAKAN DAN KESEHATAN HEWAN**  
**DIREKTORAT PERBIBITAN TERNAK**  
**BALAI PEMBIBITAN TERNAK UNGGUL DAN HIJAUAN PAKAN TERNAK DENPASAR**  
**JALAN GURITA III PEGOK, DENPASAR 80223**

TELEPON : (0361) 721471, FAKSIMILE : (0361) 724238 E-MAIL : bptusapibali@gmail.com  
WEBSITE : <http://bptusapibali.ditjennak.pertanian.go.id>

BALAI PEMBIBITAN TERNAK UNGGUL DAN HIJAUAN PAKAN TERNAK DENPASAR			BERITA ACARA PEMBUKAAN PENAWARAN		
Nama pengadaan	:	Pekerjaan Pemeliharaan Mess PP Pulukan	Nomor	:	B-250/PL.020/F2.J/03/2024
Uraian Pekerjaan	:	Pekerjaan Pemeliharaan Mess PP Pulukan	Tanggal	:	13 Maret 2024
Lokasi	:	Pusat Pembibitan Pulukan, Jembrana - Bali	Lampiran	:	-

Pada hari ini Rabu tanggal Tiga Belas bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (13-03-2024) Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Balai Pembibitan Ternak Unggul dan Hijauan Pakan Ternak Denpasar yang ditunjuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Balai Nomor : 0010/Kpts/KP.410/F2.J/03/2024. tanggal 2 Januari 2024, telah melakukan Evaluasi pembukaan penawaran dalam rangka Pekerjaan Pemeliharaan Mess PP Pulukan yang dilakukan secara online melalui media Portal LPSE Kementerian Pertanian sebagaimana dituangkan dalam Dokumen Tender Secara Elektronik (DPSE), dengan hasil sebagai berikut:

Dalam Evaluasi Pembukaan Dokumen Penawaran diperoleh hasil sebagai berikut :

1. Peserta yang diundang melalui aplikasi SIKAP yang memenuhi syarat kualifikasi sebanyak 1 (satu) peserta.
2. Peserta yang memasukkan harga penawaran antara tanggal 05 s.d 13 Maret 2024

3. Hasil Pembukaan Penawaran berdasarkan nilai penawaran adalah sebagai berikut:

NO	NAMA PESERTA	NILAI PENAWARAN (Rp.)
1	CV. De Ka	190.460.414,-

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan penuh tanggung jawab, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jembrana, 13 Maret 2024

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa,  
Balai Pembibitan Ternak Unggul dan Hijauan Pakan Ternak Denpasar,

TTD



**KEMENTERIAN PERTANIAN**  
**DIREKTORAT JENDERAL PETERNAKAN DAN KESEHATAN HEWAN**  
**DIREKTORAT PERBIBITAN TERNAK**  
**BALAI PEMBIBITAN TERNAK UNGGUL DAN HIJAUAN PAKAN TERNAK DENPASAR**  
JALAN GURITA III PEGOK, DENPASAR 80223

TELEPON : (0361) 721471, FAKSIMILE : (0361) 724238 E-MAIL : [bptusapibali@gmail.com](mailto:bptusapibali@gmail.com)  
WEBSITE : <http://bptusapibali.ditjenpkh.pertanian.go.id>

BALAI PEMBIBITAN TERNAK UNGGUL DAN HIJAUAN PAKAN TERNAK DENPASAR			BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN		
Nama pengadaan	:	Pekerjaan Pemeliharaan Mess PP Pulukan	Nomor	:	B-252/PL.020/F2.J/03/2024
Uraian Pekerjaan	:	Pekerjaan Pemeliharaan Mess PP Pulukan BPTU-HPT Denpasar	Tanggal	:	14 Maret 2024
Lokasi	:	BPTU-HPT Denpasar	Lampiran	:	-

Dalam rangka melaksanakan amanat Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 atas perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Perlem LKPP No. 9 Tahun 2018 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia, Pejabat Pengadaan Barang/Jasa Balai Pembibitan Ternak Unggul dan Hijauan Pakan Ternak Denpasar yang ditunjuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Balai Nomor: 0010/Kpts/KP.410/F2.J/01/2024.tanggal 2 Januari 2024 untuk melaksanakan pemilihan penyedia Paket Pekerjaan Pemeliharaan Mess PP Pulukan.

Proses tender dilakukan dengan cara Non Tender melalui aplikasi SPSE / SIKAP dengan tahapan pelaksanaan sebagai berikut:

**1. Pengumuman Tender**

Pengumuman Pengadaan diumumkan tanggal 05 Maret 2024 di portal pengadaan nasional melalui Website Kementerian Pertanian dengan alamat [lpse.pertanian.go.id](http://lpse.pertanian.go.id).

**2. Pemasukan (Upload) Dokumen Penawaran**

Pemasukan (upload) dokumen penawaran oleh peserta tender di mulai dari tanggal 05 s.d 13 Maret 2024, dilakukan dengan cara meng-upload melalui Web Kementerian Pertanian <http://lpse.pertanian.go.id/eproc4/>.

**3. Pembukaan Penawaran**

Peserta yang memasukkan harga penawaran antara tanggal 05 s.d 13 Maret 2024 s.d dengan batas akhir pemasukan/upload dokumen penawaran pukul 08.00 WITA sebanyak 1 (satu) peserta .

NO	NAMA PESERTA	NILAI PENAWARAN (Rp.)
1	CV. De Ka	190.460.414,-

Hasil Pembukaan dokumen penawaran tertuang dalam Berita Acara Pembukaan Dokumen Penawaran Nomor : B-250/PL.020/F2.J/03/2024 tanggal 13 Maret 2024

#### 4. Evaluasi Penawaran

Pelaksanaan evaluasi dokumen penawaran dengan tahapan sebagai berikut:

##### a. Dasar evaluasi

- 1) Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2024 atas perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Peraturan LKPP No. 9 Tahun 2018 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia;
- 2) Dokumen Pemilihan Nomor : B-236/PL.020/F2.J/03/2024 tanggal 05 Maret 2024;
- 3) Berita Acara Evaluasi Penawaran Nomor : B-251/PL.020/F2.J/03/2024 tanggal 13 Maret 2024;
- 4) Undangan Verifikasi yang dihasilkan secara otomatis melalui Sistem Pengadaan Secara Elektronik.

##### b. Evaluasi Penawaran

Terhadap peserta tender memasukkan penawaran, selanjutnya dilakukan evaluasi penawaran berdasarkan nilai HPS sebesar Rp 190.955.100,-. Berdasarkan hasil evaluasi penawaran peserta tender dinyatakan memenuhi syarat/lulus sebagai berikut :

NO	NAMA PESERTA	NILAI PENAWARAN (Rp.)
1	CV. DeKa	190.460.414,-

Hasil evaluasi harga dinyatakan bahwa peserta non tender telah memenuhi syarat harga.

#### 5. Verifikasi (Klarifikasi dan Pembuktian Kualifikasi)

Verifikasi dilakukan dengan cara melihat dokumen asli dan meminta rekamannya. Apabila Calon Pemenang tidak hadir dengan alasan yang tidak dapat diterima, maka peserta yang bersangkutan dianggap mengundurkan diri dan dibatalkan sebagai pemenang.

Berdasarkan Berita Acara Evaluasi Penawaran Nomor : B-251/PL.020/F2.J/03/2024 tanggal 13 Maret 2024, peserta yang memenuhi persyaratan adalah sebanyak 1 (satu) peserta, untuk kemudian dikirimkan undangan verifikasi secara online melalui aplikasi SPSE LPSE sebagai berikut:

1. CV. DeKa

Hasil verifikasi adalah sebagai berikut :

NO	NAMA PESERTA	NILAI PENAWARAN (Rp.)	HASIL VERIFIKASI	KETERANGAN
1	CV. DeKa	190.460.414,-	Memenuhi Syarat	Ada dan Sesuai

Hasil pembuktian kualifikasi dinyatakan *verified* untuk CV. DeKa melalui sistem LPSE.



## 6. Negosiasi Harga

Negosiasi harga dilakukan dengan hasil sebagai berikut :

No.	Nama Peserta Tender	Nilai Penawaran (Rp)	Nilai Penawaran setelah Negosiasi (Rp)	Nilai HPS (Rp)	% dari HPS
1.	CV. DeKa	190.460.414,-	189.982.786,-	190.955.100,-	99

Demikian Berita Acara Hasil Pemilihan Pekerjaan Pemeliharaan Mess PP Pulukan, dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Jembrana, 14 Maret 2024

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa,  
Balai Pembibitan Ternak Unggul dan  
Hijauan Pakan Ternak Denpasar,

TTD